

شماره: ۲۲۷۵۴/ت/۱۱۰ هـ  
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۳/۰۴  
پیوست:

## وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت صنعت،معدن و تجارت معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۲/۲/۲۸ به پیشنهاد وزارت‌خانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی جزء (ب) بند (۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۱۸۹۱۲۰/ت/۷۵۴۸ هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۷ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱- در بند (الف) ماده (۱) عبارت "و طبق مقررات قانون تجارت مکلف به نگاهداری دفاتر تجاری است." حذف می‌شود.

۲- در تبصره (۲) ماده (۲)، عبارت "پایان سال ۱۳۹۱" جایگزین عبارت "سه ماه پس از انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه سال مالی تجدید ارزیابی" می‌شود.

۳- متن زیر جایگزین ماده (۱۰) می‌شود:

ماده ۱۰- بنگاه‌های اقتصادی برای استفاده از معافیت موضوع این آیین نامه باید تأییدیه سازمان حسابرسی یا یکی از مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران و یا حسابدار رسمی را که مستند به گزارش حسابرسی شرکت باشد در موارد زیر دریافت و برای سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ حداقل تا دو سال پس از انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی سال مالی تجدید ارزیابی و برای سال‌های بعد حداقل تا سه ماه پس از انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه به اداره امور مالیاتی ذی ربط ارایه نمایند:

الف- اعلام نظر در مورد عدم تجدید ارزیابی دارایی‌ها در پنج سال قبل از سال ۱۳۹۰ (صرفاً برای سال تجدید ارزیابی)

ب- اظهارنظر در مورد صحت مبنای محاسبه استهلاک دارایی در هر دوره مالی تا دوره مالی منتهی به خروج دارایی.

ج- اظهارنظر در مورد صحت اصلاح مبنای محاسبه ارزش دارایی در زمان فروش.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور

آیین نامه اجرایی جزء (ب) بند ۷۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور  
موضوع مصوبه شماره ۱۸۹۱۲۰/ت ۴۷۵۴۸ هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۲ هیات محترم وزیران پس از اعمال  
اصلاحات مصوبه شماره ۲۳۷۵۴/ت ۱۱۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۳/۴ هـ

**ماده ۱۵۱**- اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

الف - بنگاه اقتصادی: واحد اقتصادی اعم از شخص حقیقی یا حقوقی که در تولید کالا یا خدمت فعالیت می کند.

ب - دارایی ها: دارایی های ثابت مشهود و نامشهود.

ج - مالیات: مالیات بر درآمد مازاد ناشی از تجدید ارزیابی و حق تمبر حسب مورد، موضوع مواد (۴۸)، (۱۰۵) و (۱۳۱) قانون مالیاتهای مستقیم و اصلاحیه های آن

**ماده ۲۵۲**- بنگاههای اقتصادی که از ابتدای سال ۱۳۸۵ تا پایان سال ۱۳۸۹ اقدام به تجدید ارزیابی داراییهای خود ننموده اند، در صورتی که با رعایت مقررات قانونی و مفاد این آئین نامه، داراییهای خود را در سال ۱۳۹۰ تجدید ارزیابی نموده و مازاد حاصل از آن را به حساب سرمایه منظور نمایند، از شمول مالیات در سال ۱۳۹۰ معاف خواهند بود.

**تبصره ۱**- در اجرای این ماده، اشخاص حقوقی ملزم به رعایت مواد (۱۰۶) و (۱۶۱) قانون تجارت می باشند.

**تبصره ۲**- اشخاص حقوقی که تا پایان سال ۱۳۹۰ افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های خود را در اداره ثبت شرکتها ثبت ننمایند، موظفند مبالغ ناشی از تجدید ارزیابی دارایی ها را طی سال مذکور در دفاتر قانونی به حساب مازاد ناشی تجدید ارزیابی منظور و حداکثر تا پایان سال ۱۳۹۱، در اداره ثبت شرکتها ثبت و به حساب سرمایه در دفاتر قانونی، طی سال ۱۳۹۱ منظور نمایند.

**ماده ۳۵۳**- با توجه به بندهای (۳۴) و (۳۵) استاندارد حسابداری شماره (۱۱) هرگاه یک قلم از دارایی های ثابت تجدید ارزیابی شود، ارزیابی تمام اقلام طبقه ای که دارایی مزبور در آن طبقه قرارداد، الزامی است.

**ماده ۴۵۴**- به منظور اصلاح منای محاسبه استهلاک دارایی های تجدید ارزیابی شده، هزینه استهلاک دارایی به نسبت مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نخواهد شد.

**ماده ۵۵۵**- تجدید ارزیابی دارایی ها پس از پایان عمر مفید آنها بر اساس جدول استهلاکات موضوع ماده (۱۵۱) قانون مالیاتهای مستقیم بلامانع است.

**ماده ۶۵۶**- در زمان فروش دارایی های تجدید ارزیابی شده، منای محاسبه سود یا زیان حسب مورد ارزش دفتری مبتنی بر بهای تمام شده دارایی می باشد.

**تبصره-چنانچه در بین دارایی های بنگاههای اقتصادی که تجدید ارزیابی می شوند، دارایی یا دارایی های موضوع فصل اول باب سوم قانون مالیاتهای مستقیم و سهام یا سهم الشرکه یا حق تقدم سهام شرکتها وجود داشته باشد، دارایی های مذکور در هنگام نقل و انتقال حسب مورد صرفاً مشمول مقررات ماده (۵۹) و تبصره (۱) ماده (۱۴۳) قانون یاد شده خواهد بود.**

**ماده ۷۵-در صورتی که شخص حقوقی پس از تجدید ارزیابی منحل شود، مأخذ درآمد مشمول مالیات آخرین دوره عملیات بر اساس مقررات ماده (۱۱۵) قانون مالیاتهای مستقیم و تبصره های آن و همچنین تبصره الحاقی ماده (۱۰۶) قانون یاد شده تعیین و افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی از حساب سرمایه کسر خواهد شد.**

**ماده ۸۵-تجدد ارزیابی موضوع این آین نامه و عمر مفید دارایی تجدید ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می پذیرد.**

**تبصره-تجدد ارزیابی دارایی های موضوع این آین نامه در مورد شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به موسسات عمومی غیر دولتی و طبق نظر کارشناسان یا کارشناسان منتخب مجمع عمومی صاحبان سهام صورت می گیرد.**

**ماده ۹۵-تجدد ارزیابی دارایی ها در اجرای این آین نامه برای هر دارایی فقط یک بار مجاز است.**

**ماده ۱۰۵-بنگاههای اقتصادی برای استفاده از معافیت موضوع این آین نامه باید تأثیدیه سازمان حسابرسی یا یکی از موسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران و یا حسابدار رسمی را که مستند به گزارش حسابرسی شرکت باشد در موارد زیر دریافت و برای سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ حداقل تا دو سال پس از انقضای مهلت تسليم اظهارنامه مالیاتی سال مالی تجدید ارزیابی و برای سال های بعدی حداقل تا سه ماه پس از انقضای مهلت تسليم اظهارنامه به اداره امور مالیاتی ذی ربط ارائه نمایند:**

**الف-اعلام نظر در مورد عدم تجدید ارزیابی دارایی ها در پنج سال قبل از سال ۱۳۹۰ (صرفاً برای سال تجدید ارزیابی)**

**ب-اظهار نظر در مورد صحت مبنای محاسبه استهلاک دارایی در هر دوره مالی تا دوره مالی منتهی به خروج دارایی**

**ج-اظهار نظر در مورد صحت اصلاح مبنای محاسبه ارزش دارایی در زمان فروش**

**ماده ۱۱۵-عدم رعایت هر یک از شرایط مذکور در این آین نامه توسط بنگاه های اقتصادی موجب محرومیت از معافیت مالیاتی موضوع جزء (ب) بند (۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور خواهد بود.**

**ماده ۱۲۵-برخورداری بنگاه اقتصادی از معافیت موضوع این آین نامه مانع استفاده از سایر معافیت های قانونی خواهد بود.**

شماره: ۳۵۹۶۲/۲۲۰/د  
تاریخ: ۱۳۹۰/۱۰/۰۵  
پیوست:

## بخشنامه

ب	بند ۷۸ بجزء ۹۰	۰۶۴
---	----------------	-----

مختصاتین / ذینفعان	اداره کل امور مالیاتی .... امور مالیاتی شهر و استان تهران	موضوع	آیین نامه اجرایی جزء "ب" بند(۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور
به پیوست تصویب نامه شماره ۱۸۹۱۲۰/ت ۴۷۵۴۸ هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۷ هیئت محترم وزیران موضوع آئین نامه اجرایی جزء "ب" بند(۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور که در روزنامه رسمی به شماره ۱۹۴۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۹/۳۰ درج شده است، جهت اجراء ارسالو ابلاغ می گردد.			

**حسین وکيلي**  
**معاون مالياتهاي مستقيم**

نحوه ابلاغ: فیزیکی یا سیستمی	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	مدت اجراء: در سال ۱۳۹۰	تاریخ اجراء: در سال ۱۳۹۰
بخشنامه ها و دستورالعمل هامنسوخت (شماره و تاریخ): لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۳۹۶۷۰۸۵ با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و بیگیری نمایید.			

شماره: ۱۹۱۳۳:۲۳۰/د  
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۱۲  
پیوست: دارد

## بخشنامه

م	۱۰۴۲۷۲	۹۲	۰۷۳
---	--------	----	-----

امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی سازمان حسابرسی جامعه حسابداران رسمی ایران	محاطین/ ذینفعان
نمونه فرم تاییدیه موضوع ماده ۱۰ آیین نامه تجدید ارزیابی داراییها موضوع بند ۳۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور، بند ۴۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور و ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم	موضوع
پیرو بخشنامه های شماره ۱۳۹۱/۸/۱۷/د مورخ ۲۷۵۷۷ و شماره ۱۳۹۲/۶/۲/د مورخ ۱۴۹۷۷ موضوع آیین نامه های اجرایی بند ۳۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور و ماده (۱۷) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم و همچنین بند ۴۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور در ارتباط با تجدید ارزیابی داراییها، به پیوست نمونه فرم تاییدیه موضوع ماده ۱۰ آیین نامه های مزبور که لازم است بنگاه های اقتصادی در مهلت مقرر به اداره امور مالیاتی تسليم نمایند جهت اطلاع و اقدام لازم ارسال می گردد . بدیهی است چنانچه هر یک از مودیان در اجرای مقررات ماده ۳۷۲ ق.م.م از خدمات تخصصی و حرفه ای حسابداران ذیصلاح به عنوان حسابدار رسمی استفاده نموده و نسبت به تکمیل جدول و اظهارنظر حسب مقررات ماده ۱۰ آیین نامه مذکور در گزارش حسابرسی مالیاتی تسليمی به اداره امور مالیاتی ذیربیط در مهلت مقرر اقدام نموده باشند به منزله تسليم فرم فوق الذکر خواهد بود.	
<b>حسین وکيلي</b> <b>معاون ماليات هاي مستقيم</b>	تاریخ اجرا: مطابق بخشنامه مدت اجرا: مطابق بخشنامه نحوه ی ابلاغ: دادستانی مالیاتی انتظامی مطابق ناظر لطفا هرگونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۰۹۰۳۱۰۱ با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و بیکری نمایید.

شماره: ۲۲۴۹۷/۲۲۰/د  
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۸/۱۲  
پیوست: دارد

## بخشنامه

س	۱۳۹۰ بودجه قانون ۷۸ بند	۹۲	۰۸۷
---	-------------------------	----	-----

مختصین/ ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی	ملغی الاثر شدن موارد ایرادی تصویب نامه شماره ۱۳۹۰/۹/۲۷ ه مورخ ۴۷۵۴۸ ت/۱۸۹۱۲۰ وزیران راجع به آیین نامه اجرایی جزء «ب» بند (۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور در خصوص تجدد ارزیابی داراییها	موضوع
به پیوست نامه شماره ۷۷۸۴۱ ه/ب مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۷ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی عنوان ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران مبنی بر ملغی الاثر شدن آن بخش از تصویب نامه شماره ۱۳۹۱۲۰ ت/۱۸۹۱۲۰ ۴۷۵۴۸ ه مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۷ هیات محترم وزیران راجع به آیین نامه اجرایی جزء «ب» بند (۷۸) قانون بودجه سال کل کشور که مورد ایراد قرار گرفته ارسال می گردد. با توجه به مفاد نامه مذکور، بند الف ماده (۱۰) و بند ج ماده (۱۰) آیین نامه مزبور به شرح ذیل اصلاح می گردد: الف- بنگاه اقتصادی: واحد اقتصادی اعم از شخص حقیقی یا حقوقی که در تولید کالا یا خدمت فعالیت می کند. ج- اطهارنظر در مورد صحت اصلاح مبنای محاسبه ارزش دارایی در زمان فروش در گزارش حسابرسی مالیاتی. در ضمن بند ۴ نامه رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، مبنی بر مغایرت ماده ۱۱ آیین نامه اجرائی مذکور صرفاً در ارتباط با موارد مورد ایراد بشرح فوق بوده و ماده ۱۱ آیین نامه مذکور در سایر موارد آیین نامه به قوت خود باقي می باشد.			

حسین وکيلي  
معاون مالیاتهای مستقيم

تاریخ اجرا: مطابق بخشنامه	مدت اجرا: مطابق بخشنامه	مراجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه وی ابلاغ:
مالیاتی	فیزیکی/سیستمی	

\* لطفاً هرگونه ابهام و توضیح را از طریق شماره ۳۹۹۰۳۰۱۱ با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و  
بیگری نماید.

شماره: ۱۴۹۷۳/۲۳۰/د  
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۶/۰۲  
پیوست:

### بخشنامه

س	-	۹۲	۰۶۱
---	---	----	-----

مختصین/ ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی جزء «ب» بند (۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور در خصوص تجدید ارزیابی داراییها
<p>نظر به سوالات و ابهامات مطرح شده در ارتباط با تاییدیه های موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تجدید ارزیابی جزء «ب» بند (۷۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور مقرر می دارد:</p> <p>۱- چنانچه مودی در اجرای مقررات ماده ۲۷۲ ق.م.م از خدمات تخصصی و حرفه ای حسابداران ذیصلاح بعنوان حسابدار رسمی استفاده نموده و با رعایت مقررات ، نسبت به تسلیم گزارش حسابرسی مالی و مالیاتی در موعد مقرر قانونی به اداره امور مالیاتی اقدام نموده است. چنانچه حسابرس در گزارش حسابرسی مالیاتی درخصوص بندهای الف ، ب و ج ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مذکور اظهارنظر نموده باشد در این صورت عدم تسلیم جداگانه تاییدیه های مذکور به اداره امور مالیاتی با رعایت سایر مقررات مانع از برخورداری معافیت مالیاتی مربوطه نخواهد شد.</p> <p>۲- با توجه به صراحت بندهای ب و ج ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی یاد شده مبنی بر اظهارنظر حسابرس در گزارش حسابرسی مالیاتی در خصوص موضوعات بندهای اخیر الذکر(صحت مبنای محاسبه استهلاک دارایی و صحت اصلاح مبنای محاسبه ارزش دارایی ...)، عدم ارائه گزارش حسابرسی مالیاتی در موعد مقرر قانونی موجب عدم برخورداری از معافیت مربوط خواهد شد.</p> <p>بدریهی است در مواردی که مودی نسبت به تسلیم گزارش حسابرسی مالیاتی با رعایت مقررات در موعد مقرر قانونی اقدام نموده و حسابدار رسمی در اجرای بند ۱۰ آیین نامه صدرالاشاره نسبت به موارد مذکور در این بند در گزارش حسابرسی مالیاتی اظهارنظر نموده باشد لیکن گزارش مذکور بدلیل عدم ثبت تصمیمات مجمع عمومی(مربوط به انتخاب حسابرس و بازرس قانونی) و... مورد پذیرش واقع نشده باشد . این امر به منزله عدم رعایت مقررات بند ۱۰ آیین نامه مورد اشاره نبوده و لذا مانع برخورداری از معافیت موضوعه نخواهد بود.</p>	

### حسین وکيلي معاون مالیاتهای مستقیم

تاریخ اجرا :	مدت اجرا :	نحوه ی ابلاغ: فیزیکی/ سیستمی
لطفاً هرگونه ابهام و توضیح را از طریق شماره ۳۹۹۰۳۱۰۱ با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و بیگیری نمایید .		